



2011～2012年度 国際ロータリーテーマ

Reach Within to Embrace Humanity

「こころの中を見つめよう 博愛を広げるために」



HIRATSUKA R.C. WEEKLY

- 会長 杉山善弥 ●副会長 牧野國雄 ●幹事 鶴井雄仁 ●会報委員長 小野 学 (2011～2012年度) E-mail:hiraturc@ma.scn-net.ne.jp
- 例会日 毎週木曜日 12:30～13:30 ●会場 グランドホテル神奈中 平塚2F ●事務局 平塚市松風町2-10 平塚商工会議所内
- 四つのテスト 1. 真実かどうか 2. みんなに公平か 3. 好意と友情を深めるか 4. みんなのためになるかどうか

第2827回 2012年2月9日 グランドホテル神奈中 週報第2827号

本日の卓話者ご紹介

湘南ステーションビル株式会社 取締役 平塚店長
鈴木 條一 会員



入会記念卓話

湘南ステーションビル(株)
平塚ラスカ店長 鈴木 條一

私は、1950年(昭和25年)に静岡県駿東郡小山町に生まれました。小山町は静岡県の最北東に位置し、富士山・富士スピードウェイ・富士霊園等があり、風光明媚、人情豊かな土地柄であります。また、富士山と箱根連山の雄大な麓に点在するゴルフ場が11箇所もあり、豊かな自然に包まれ何処も眺めのすばらしい華やかなコースばかりです。足柄森林・富士小山・東富士・富士国際・富士ヘルス・ギャッツビイ・富士グリーンヒル他4箇所です。人口は≒2万人、小山ライオンズクラブによる献眼運動が盛んで、人口当たりの献眼率は日本一であると聞いております。その他、水道料金が安く、平成14年度ですが、日本で3番目でした。これは、地下水が豊富で水源開発の必要がないことと、平地が狭いため住宅地が集中しており、水道管の敷設面積が狭いことによると云われております。

私が生まれた年に何があったかを調べてみたところ、レッドページ、第1回ミス日本に山本富士子さんが選ば

れ、朝鮮戦争が始まり、金閣寺が放火され全焼した事件、プロ野球の第1回日本選手権が開催された、などがあったようです。この年の流行歌には、山口淑子の夜来香・伊東久雄のイヨマンテの夜・藤山一郎の山のかなたに・笠置シズ子買物ブギ・美空ひばりは東京キッドと越後獅子の唄などで、戦後の復興に光をさしていた様子が見えます。

1968年(昭和43年)に国鉄へ就職、社会人としての第1歩を踏み出したのですが、特に何になろうというような希望も無く、人に聞かれば「駅長」と答えていました。しかし、1987年(昭和62年)国鉄がJRになったとき、流通の仕事に携わることを希望して四谷の開発プロジェクトに参画させていただきました。1990年(平成2年)に新浦安・信濃町・大井町・四谷の各プロジェクトをJRの100%出資子会社アトレとして立ち上げ、そのまま出向になりました。同年に四谷駅ビルをオープンさせ、駅ビルの管理運営を経験した後、1994年(平成6年)に平塚ラスカへ異動となり、主にテナントの出退店や改装の担当をしてきました。テナントの方々との攻防では、この場ではお話できないような事柄がたくさんありました。双方で代理人を立てての協議ですとか、ある日突然の店舗閉鎖では何処から手をつけてよいものやら途方に暮れたことなど、経験したくないものがあつたわけですが、私にとってこれらのことが大変貴重で、大きな財産になったと思います。平塚ラスカの店長には昨年2011年に就任し、心新たに運営に取り組んでおります。

■平塚ラスカの概要

店舗数は≒180店舗(現在1～3階の改装中)
店舗スタッフ数≒1,500人
年間売上≒143億円(本館) 17億円(南館)
情報誌(&ラスカ) 11万部発行
第1次商圏32万人 平塚市・大磯町・二宮町

<出席報告>

本日 2月9日	会員数 58名	対象者 52名	出席者 40(35)名	出席率 67.31%			
前々回 1月26日	会員数 59名	対象者 53名	出席者 43(38)名	出席率 71.70%	MUP 0名	計 38名	修正率 71.70%

第2次商圈75万人 茅ヶ崎市・寒川町・秦野市・伊勢原市・中井町・小田原市の一部
一日の来店客数≒3万人 女性70%男性30%
駐車場 330台 駐輪場 700台

■今取り組んでいる事柄

・屋上活性化プロジェクトについて

2013年6月に40周年を迎えるにあたり、屋上のテニスコートを撤去し、有効利用と環境への取り組みとして、屋上の一部を緑化したいと考えているところです。

・トイレ改装プロジェクトについて

流通業界（ショッピングセンター）では、ラスカのトイレは斬新なトイレとして有名ですが、平成6年のものを15年間使用し、老朽化が目立つようになっております。そこで、今回の改装を契機として、階段にあるトイレのリニューアルと1階～3階へ「バリアフリートイレ」を新設して、お客様の利便と快適さを提供したいと考えております。今年の6月には新設したトイレがオープンできるように、プロジェクトを進めているところです。

・リニューアルについて

1階～3階のファッション店を中心とした店舗を1月31日で営業を終了し、2月1日から改装工事に着手しました。ラスカのターゲットのヤング部分を厚くして、時代とともに高齢化したラスカの若返りを狙ったところであり、平塚の若いお客様で賑わうラスカにしたいと考えております。ショッピングセンターは常に鮮度を保つためこのようリニューアルを繰り返すことが宿命となっております。3月31日には、新しい1階～3階のファッション店がデビューしますのでご期待ください。

これからも発展を続けることで、地域の皆様に愛されるラスカになる努力を継続したいと考えておりますので、ご支援、ご援助をこれまで以上お願いしまして、私の話を終わりにさせていただきます。

<会長報告>

◎昨年度（2010-11年度）のロータリー財団への寄付で表彰に達した方に認証のピンが届いております。

津田醇一、大塚健次、成瀬正夫、柳川正人、福山 駿 会員です。

<幹事報告>

◎2/7FAXにて、林家木久扇師匠の本『天才 林家木久扇のじゃれことばあそび100』の追加申込を受けております。ご希望の方はお早めに。クラブでまとめて注文します。

◎ロータリー財団から東日本震災寄付、ロータリー米山記念奨学会から普通寄付と特別寄付の確定申告用領収

書が届きましたのでお配りいたします。

◎職場における受動喫煙防止対策及びメンタルヘルス対策研修会の開催について

日時：3/2（金） 15：00～17：00

会場：県平塚保健福祉事務所3F大会議室

*詳細はお配りしております。また、2/23（木）例会時中に福祉事務所の方から説明があります。

◎第4630地区GSE来日チーム歓迎会開催のご案内

日時：3/12（月） 18：00～20：00

場所：藤沢産業センター8F『情報ラウンジ』

*締切は3/1（木）

<メイクアップ> 0名

<ゲスト> 青山紀美代様（入会前）

<ビジター>

花巻ロータリークラブより8名（会員・ご家族）

会長	稲田典之様・久美様
エレクト	笹木賢治様
幹事	伊藤誠一郎様
社会奉仕委員長	佐藤健一郎様・睦子様
会員	浅沼幸二様・葉子様



上左：花巻 RC 稲田典之会長ご挨拶
上右：ご家族も3名ご出席されました
左：皆様と

<本日のスマイル> 19名

<卓話・行事予定>

2月16日（木）→18日（土） 第8グループIM/
ホテルサンライフガーデン

23日（木） 防災危機管理課より防災担当者

3月 1日（木） 会員健康診断

8日（木） 本田真知子様

15日（木） 女性防災クラブ平塚パワーズ 会長 菅野由美子様とクラブの方々

<市内例会変更> 現在ございません。